

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БРАУС"	по ОКПО	18054730		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024159945		
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

143582, Московская обл, Истринский р-н, Красный Поселок д ЖК САМПО тер., Героя Советского Союза Конюхова С.С. ул, д. № 1А, пом. 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	328	608	887
	в том числе:				
	Основные средства в эксплуатации	11501	328	608	887
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	328	608	887
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	239	57	67
	в том числе:				
	Материалы	12101	239	57	67
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 668	35 156	28 337
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	676	448	938
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 184	13 977	8 719
	Расчеты по налогам и сборам	12303	334	390	540
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	20 474	20 341	18 094

	Прочая дебиторская задолженность	12305	-	-	46
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	734	71	130
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	Итого по разделу II	1200	37 641	35 284	28 538
	БАЛАНС	1600	37 969	35 892	29 426

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 432	2 313	(41)
	в том числе: Прибыль/Убыток подлежащие распределению	13701	1 432	2 313	(41)
	Итого по разделу III	1300	1 442	2 323	(31)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 449	31 889	29 457
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 778	5 420	7 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23 450	26 412	21 297
	Расчеты по налогам и сборам	15203	158	2	480
	Прочая кредиторская задолженность	15204	63	55	80
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 077	1 680	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 527	33 569	29 457
	БАЛАНС	1700	37 969	35 892	29 426

Руководитель _____
(подпись)

Азаров Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БРАУС"	по ОКПО	18054730		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5024159945		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	93 124	82 004
	Себестоимость продаж	2120	(85 311)	(74 692)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 813	7 312
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 636)	(13 244)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 823)	(5 932)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	26 338	29 433
	в том числе:			
	Доходы коммунальные услуги РСО (не учитываемые для налогообложения)	23401	13 064	14 313
	Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	23402	-	27
	Прочие доходы	23403	13 274	15 093
	Прочие расходы	2350	(20 576)	(20 368)
	в том числе:			
	Расходы коммунальные услуги РСО (не учитываемые для налогообложения)	23501	12 230	12 032
	Комиссия банка	23502	120	195
	Прочие расходы	23503	8 226	8 141
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(61)	3 133
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(820)	(779)
	в том числе:			
	Налог уплачиваемый в связи с применением УСН	24601	(763)	(779)
	Налоговые санкции	24602	(57)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(881)	2 354

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(881)	2 354
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Азаров Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.